РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/988-7588 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 66042/13:988 от 9 сентября 2013 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 330/С-1836, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Советская, 27А, площадь - 2840.1 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - Администротивно-хозяйственное здание

произведена государственная регистрация:

1. изменения самовольно перестроенного капитального строения, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское речное пароходство" (право хозяйственного ведения).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 9 сентября 2013 года

Регистратор *Губарева Инга Юрьевна 988* _____

(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1

Типография БелГУТа. Зак. 2936–50 000. 6.11.2009 г.

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации и проверки характеристик капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Составлен по состоянию на **« 26» августа 2014г.**

Республиканское унитарное предприятие « Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Мозырский филиал
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование **Административно - хозяйственное здание**
Назначение **Здание административно-хозяйственное**
Инвентарный номер **330/С-1836**
Адрес (местонахождение): **247760, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Советская, 27А**

Геокод: **-**

Паспорт составил: (подпись) **(Брилевич Т.П.)** (Фамилия, инициалы)
Дата составления: **« 22 » сентября 2014г.**
Паспорт проверил: (подпись) **(Стельмах И.Н.)** (Фамилия, инициалы)
Дата проверки: **«22» 09 2014г.**
Уполномоченное должностное лицо: **Начальник службы ТИЗГиО** (должность, подпись) **(Можайская М. В)** (Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«___» _____ 20__ г. Изменений нет _____ _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)
Уполномоченное должностное лицо _____ _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

«___» _____ 20__ г. Изменений нет _____ _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)
Уполномоченное должностное лицо _____ _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	**А2-4/к**	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), $м^2$	-
2. Количество этажей, шт.	**2-4**	10. Жилая площадь, $м^2$	-
3. Количество подземных этажей, шт.	**1**	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, $м^2$	**3749**	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, $м^3$	**12386**	13. Материал стен	**кирпич**
6. Общая площадь здания, $м^2$	**2840.1**	14. Год постройки	**1982**
7. Нормируемая площадь здания, $м^2$	**2044.6**	15. Физический износ, %	**26**
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	**-**	16. Площадь балконов, лоджий, террас $м^2$	**-**

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м..кв.		
		всего	под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
1	**2**	**3**	**4**	**5**
323550100001000150	**0.4455**	**3749**	**1558**	**2191**
-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м^2	**1832,1**	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м^2	**483.6**	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, м^2	**2315.7**	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	**Подвал**	Во вспомогательных помещениях				**Электро-щитовая**	**Теплоузел**	**лестничные клетки**	Итого
		-	-	-	-				
10	11	12	13	14	15	16	17	19	20
-	**212.5**	-	-	-	-	-	-	-	**2044.6**
-	**83.5**	-	-	-	-	**9.0**	**16.2**	**203.2**	**795.5**
-	**296.0**	-	-	-	-	**9.0**	**16.2**	**203.2**	**2840.1**

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	-	одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырех-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, $м^2$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир), $м^2$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), $м^2$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Благоустройство площадей нежилого здания, $м^2$

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										иное	Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Ванны (души)	лифт	Мусоропровод
		печное	печное, газовое	центральное									местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	**2840.1**	-	-	-	**2840.1**	-	-	-	-	-	-	-	-	**2840.1**	-	-	-	-	**2840.1**	**2840.1**	**2840.1**	-
Основная (нормируемая) площадь	**2044.6**	-	-	-	**2044.6**	-	-	-	-	-	-	-	-	**2044.6**	-	-	-	-	**2044.6**	**2044.6**	**2044.6**	-
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	**бетонный ленточный**
2	Наружные стены	**кирпичные оштукатуренные 0.55м**
3	Внутренние стены	**кирпичные 0.40м; 0.42м**
4	Перегородки	**гипсолитовые, гипсокартонные 0.15м; 0.20м; 0.25м**
5	Перекрытия:	**есть**
5.1	чердачные	**железобетонное плитное**
5.2	междуэтажные	**железобетонное плитное**
5.3	подвальные	**железобетонное плитное**
6	Крыша	**рулонная совмещенная с перекрытием**
7	Полы	**бетонный, плитка, линолеум, паркет**
8	Проемы оконные	**ПВХ, деревянные, металлические с двойным остеклением**
9	Проемы дверные	**филенчатые, ПВХ**
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	**штукатурка, окраска**
10.2	наружная отделка стен	**штукатурка, окраска**
10.3	внутренняя отделка	**штукатурка, окраска, оклейка обоями, обшивка гипсокартонном, облицовка плиткой**
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	**водяное центральное**
11.2	водопровод	**центральный, полипропиленовые трубы**
11.3	канализация	**центральная, полиэтиленовые трубы**
11.4	электроснабжение	**центральное, скрытая проводка**
11.5	газоснабжение	**нет**
11.6	горячее водоснабжение	**электрический водонагреватель**
11.7	ванные (души)	**душевая кабина, эмалированная**
11.8	напольные электроплиты	**нет**
11.9	вентиляция	**естественная**
11.10	радио	**нет**
11.11	телевидение	**нет**
11.12	телефон	**каблирован**
11.13	мусоропровод	**нет**
11.14	лифты	**грузовой- не функционирует**
12	Прочие	**есть**

Подпись исполнителя

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб. м	Износ %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А2-4/к	**Здание речного вокзала**	**1982**	**1197**	**11068**	**26**	**бетон**	**кирпич**	**ипсолит, ипсокар тон**	**ж/б**	**рулон**	**ет плитка паркет**	**дерев, ПВХ метал**	**ПВХ Дерев метал**	**есть**	**есть**	**есть**	**есть**	**нет**
(А2-4/к)	**подвал**	**-**	**445**	**1237**	**35**	**бетон**	**кирпич**	**кирпич**	**ж/б**	**нет**	**бетон**	**дерев**	**дерев**	**есть**	**есть**	**есть**	**есть**	**нет**
1	**тамбур**	**-**	**9**	**31**	**10**	**бетон**	**ПВХ**	**нет**	**ж/б**	**нет**	**бетон**	**ПВХ**	**ПВХ**	**нет**	**нет**	**нет**	**есть**	**нет**
2	**тамбур**	**-**	**9**	**31**	**10**	**бетон**	**ПВХ**	**нет**	**ж/б**	**нет**	**бетон**	**ПВХ**	**ПВХ**	**нет**	**нет**	**нет**	**есть**	**нет**
3	**тамбур**	**-**	**6**	**19**	**10**	**бетон**	**ПВХ**	**нет**	**дер**	**мет**	**плитка**	**ПВХ**	**ПВХ**	**нет**	**нет**	**нет**	**есть**	**нет**
	крыльца	**-**	**333**	**-**	**10**	**бетонные**								**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	**Вход в подвал**	**-**	**4**	**-**	**10**	**бетонный**								**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
а	**покрытие**	**-**	**2191**	**-**	**-**	**асфальтобетонное**								**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	**Итого**	**-**	**3749**	**12386**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Примечание: _____

_____

Подпись исполнителя _____

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Остаточная	-	1.02.2012	2445784573

Приложение: 1. Поэтажные планы на ___5___ листе
2. Ситуационный план на __1_ __ листе

Подпись исполнителя _____